

912

**UCHWAŁA Nr XXI/199/2000
Rady Gminy w Bartoszycach
z dnia 3 października 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
Gminy Bartoszyce w rejonie przejścia granicznego w Bezledach.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999 r poz.139 z późn.zm/ oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 1996 r Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm/ Rada Gminy w Bartoszycach uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Bartoszyce w rejonie przejścia granicznego Bezledy (1 etap).

§ 2.

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie przejścia granicznego Bezledy (1 etap) w związku z wprowadzeniem funkcji gospodarczej związanej z utworzeniem Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
2. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 5000 stanowiącego załącznik nr 1.

§ 3.

WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zasady kształtowania zabudowy dotyczące całego obszaru opracowania.

- Projektowana wielkość działek jest postulowana i może ulec zmianie w zależności od rodzaju i programu inwestycji.
- Zabudowa formą , skalą i charakterem winna nawiązywać do tradycji regionu i architektury przejścia granicznego.
- W zagospodarowaniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni wysoką.

2. Zasady kształtowania zabudowy dotyczące poszczególnych terenów.

1 IS - Teren przejścia granicznego Bezledy – Bagrationowsk - adaptowany.

3 RL - Teren zalesień i zadrzewień - adaptowany.

4 NO - Oczyszczalnia ścieków adaptowana z możliwością rozbudowy dla potrzeb Strefy.

- 5 RL - Teren zalesień i zadrzewień - adaptowany.
- 6 PS - Teren projektowanego przemysłu, składów i rzemiosła produkcyjnego.
- 7 PS z dopuszczeniem usług związanych z przejściem granicznym wynikających z
- 8 PS aktualnych potrzeb Strefy. Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem
- 9 PS 6PS zabezpieczyć dojazd do działki oznaczonej symbolem 20 TT.

- 20 TT - Teren projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej.
Dojazd z ulicy oznaczonej symbolem 03 D.

- EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV i stacja transformatorowa) – zakaz zainwestowania terenu w pasie o szerokości 8m pod w/w linię energetyczną (zgodnie z PN – E - 05100 – 1:1998).Dopuszczone użytkowanie terenu – zieleń niska.

3. Komunikacja drogowa

- 01K - Droga Krajowa nr 51 Granica Państwa – Bezledy – Olsztyn – Olsztynek.
Adaptowana rezerwa terenu w liniach rozgraniczających 80,0 m.
- 02D - Ulice dojazdowe projektowane . Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.
- 03D Szerokość jezdni 7,0 m.
- 04L - Ulica lokalna klasy „L” projektowana. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.
- 06D - Ulica dojazdowa – wyłącznie jako wyjazd z drogi Nr 51. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.
- 07D - Ulica dojazdowa – warunek zapewnienia normatywnej widoczności poprzez zmianę lokalizacji skrzyżowania lub przebudowę drogi krajowej Nr 51. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.

4. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody w Pierselach siecią przemysłową ϕ 160 mm przebiegająca przez teren Strefy. Istniejące ujęcie w Pierselach wymaga rozbudowy oraz modernizacji stacji uzdatniania .Szczegółowe rozwiązania systemu sieci wodociągowej powinno nastąpić na etapie projektu budowlanego uzbrojenia terenu z uwzględnieniem II-go etapu opracowania.

5. Gospodarka ściekowa

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z terenu opracowania do oczyszczalni przejścia granicznego "Bezledy" poprzez kolektor sanitarny grawitacyjny ϕ 200mm. W razie potrzeb istnieje możliwość rozbudowy oczyszczalni. Sposób odprowadzenia ścieków, rodzaj i przebieg sieci kanalizacyjnej na terenie Strefy należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego uzbrojenia terenu z uwzględnieniem II-go etapu opracowania.

6. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z terenu opracowania do istniejącego kolektora burzowego ϕ 600 mm. Szczegółowe rozwiązanie systemu kanalizacji deszczowej powinno nastąpić na etapie projektu budowlanego uzbrojenia terenu.

7. Zaopatrzenie w ciepło

Ogrzewanie podmiotów na terenie opracowania z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem płynnym propan-butan, olejem opałowym, energią elektryczną lub gazem ziemnym.

8. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz płynny propan – butan. W razie potrzeby należy wybudować rozprężalnię gazu płynnego propan – butan lub gazociąg średniego ciśnienia z Bartoszyca.

9. Elektroenergetyka

Teren projektowanej strefy wymaga budowy nowych sieci średniego napięcia i stacji transformatorowych.

Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów strefy określi ZEO S.A, gdzie należy wystąpić na etapie projektowania. Zgodnie z warunkami wstępnymi dla obrębu Piersele przewiduje się:

- przy zapotrzebowaniu ok. 0,2 MW – budowę sieci nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej SN/nn Granica Parking po dostosowaniu jej do zwiększonej mocy;
- przy zapotrzebowaniu ok. 0,2 – 0,5 MW – budowę stacji słupowej 15/0,4 wraz z odczepem linii SN z odgałęzienia Bezledy Parking;
- przy zapotrzebowaniu ok. 0,5 – 2,0 MW – budowę głównej stacji rozdzielczej 15/15kV, wspólnej dla obszaru Piersele i Molwity wraz z liniami zasilającymi z SN z linii 15kV z GPZ Bartoszyce – Górowo Płn., oraz stacji 15/0,4kV dla poszczególnych obiektów na terenie Strefy.

Zgodnie z warunkami wstępnymi dla obrębu Molwity przewiduje się:

- przy zapotrzebowaniu ok. 0,5 MW – budowę stacji transformatorowej SN/nn podłączonej do istniejącego odgałęzienia SN przebiegającego przez teren Strefy Bezledy Granica;
- przy zapotrzebowaniu ok. 0,5 – 4,0 MW - budowę linii SN 15 kV z GPZ Górowo Iławeckie do stacji 15/15kV wybudowanej w II etapie dla obrębu Piersele, oraz stacji 15/0,4kV dla poszczególnych obiektów na terenie strefy i ich powiązań ze stacją główną 15/15kV;
- przy zapotrzebowaniu ok. 4,0 – 7,0 MW – budowę linii SN 15 kV drugostronnego zasilania z GPZ Bartoszyce do stacji 15/15kV wybudowanej w II etapie dla obrębu Piersele, oraz rozbudowę sieci SN i stacji transformatorowych na terenie całej Strefy wg potrzeb.

10. Telekomunikacja

Istniejący światłowód adaptuje się. Projektowana budowa centrali telefonicznej. Do tego czasu potrzeby pierwszych inwestorów będą realizowane doraźnie. Tereny Strefy objęte są zasięgiem stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej Centertel, GSM Plus, ERA GSM.

§ 4.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r / tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999r poz.139 z późn.zm) zostaną ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej treści:

Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość procentowa składki (%)	Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość procent. Stawki (%)
6PS	0	01K	0
7PS	0	02D	0
8PS	0	03D	0
9PS	0	04L	0
20TT	0	06D	0
EE	0	07D	0

§ 5.

Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce (uchwała Rady Narodowej Gminy Bartoszyce NR XXI/69/82 z dnia 29 kwietnia 1982 r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 3, poz.26 z 25.01.1991 r) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego przejścia granicznego Bezledy (uchwała Rady Gminy w Bartoszycach NR XVII/102/92 z dnia 30 czerwca 1992 r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 15, poz.170 z dnia 20 lipca 1992 r) odnoszące się do terenu objętego planem.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bartoszycach.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

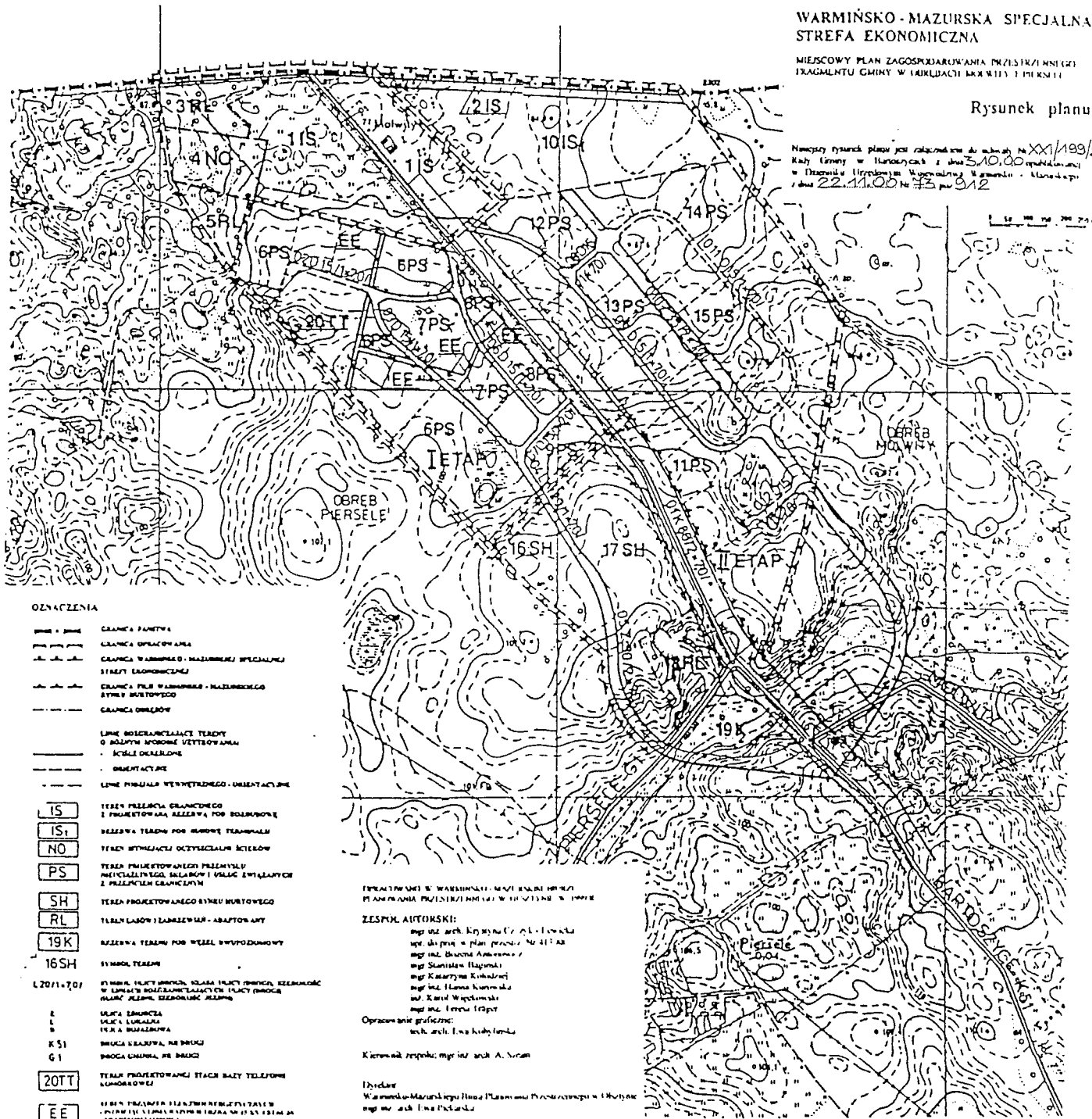
**Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Bogdanowicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały NR XXI/199/2000 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 3 października 2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Bartoszyce w rejonie przejścia granicznego w Bezedach.

GMINA BARTOSZYCE skala 1:5000
WIEŚ WIKOZYTWO WAKRZYŃSKI - MAZURSKI
WAPIŃSKO - MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY W (KRAJOWY) WAKRZYŃSKI I PIKUSI

Rysunek planu

Najnowszy rysunek planu jest załącznikiem do uchwały nr XXI/199/2000 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 3.10.00 (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego - Mazowiecki Dziennik Urzędowy z dnia 22.11.00 nr 43 poz. 912)



OZNACZENIA

- GRANICA FUNKCYJNA
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA W ZAKRESIE WAPIŃSKO - MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- GRANICA PŁYB WAPIŃSKO - MAZURSKIEGO STREFY WYKONAWCZEJ
- GRANICA OBSŁUGI
- LINIE ROZCIEŃNIACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM WYKONAWCZYM WYKONANIU
- KONTUR ODKALIBROWANE
- ORIENTACJA
- LINIE PRZEKROJU WYKONAWCZEGO - ORIENTACJA
- IS TEREN PRZEKROJU GRANICZNEGO I PRZEKROJU ASSELA W PODROZBIORZE
- IS1 REZERWA TERENU POD WYKONAWCZĄ TERENOWĄ
- NO TEREN WYKONAWCZY ODCIĘCIAŁA WIEŻOWY
- PS TEREN PRZEKROJU PRZEKROJU PRZEKROJU ASSELA W PODROZBIORZE I PRZEKROJU GRANICZNEGO
- SH TEREN PRZEKROJU TERENU WYKONAWCZEGO
- RL TEREN LASOWI I ZAKRESIE WYKONAWCZEGO
- 19K REZERWA TERENU POD WYKONAWCZĄ WYKONAWCZĄ
- 16SH SYMBOL TERENU
- 20TT TEREN PRZEKROJU TERENU WYKONAWCZEGO I PRZEKROJU ASSELA W PODROZBIORZE I PRZEKROJU GRANICZNEGO
- EE TEREN PRZEKROJU TERENU WYKONAWCZEGO I PRZEKROJU ASSELA W PODROZBIORZE I PRZEKROJU GRANICZNEGO

WAPIŃSKO - MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WAKRZYŃSKIM I PIKUSI

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Krzysztof Cz. A. - Lewicki
mgr inż. arch. plan. przestrz. Nr 411 AB
mgr inż. arch. Barbara Anusiewicz
mgr inż. arch. Stanisław Flakowski
mgr inż. arch. Katarzyna Kucharska
mgr inż. arch. Hanna Kucharska
mgr inż. arch. Karol Wąpłowski
mgr inż. arch. Ireneusz Trępczyński

Opracowanie graficzne:
arch. arch. Ewa Kucharska

Kierownik zespołu: mgr inż. arch. A. Szymon

Inżynier:
Wojciech Mazurkiewicz (Inżynier Planowania Przestrzennego w Olsztynie)
mgr inż. arch. Ewa Kucharska

<p>Lewostronna matryca sytuacyjno-wysokość 1:5000</p> <p>1. Wykonano przez projektanta z dnia 3 października 2000 r. w skali 1:5000</p>	<p>Podpis architekta</p>	<p>OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA GEOLOGICZNO-KARTOGRAFICZNE SPÓŁNIA W BŁYSZCIE</p>	<p>Uwaga: Matryca sytuacyjno-wysokość jest załącznikiem do uchwały nr XXI/199/2000 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 3.10.00 (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego - Mazowiecki Dziennik Urzędowy z dnia 22.11.00 nr 43 poz. 912)</p>
---	--------------------------	---	---