

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITECHECK LIST

PODSTREFA OLSZTYNEK
OLSZTYNEK SUBZONE

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
 Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego

This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Podstrefa Olsztynek
	Numer działki Plot's number	17/9 (0,8395ha) obr nr 3 m. Olsztynek
	Współrzędne geograficzne Coordinates	53°34'53`` 20°17'56``
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Olsztynek
	Powiat District	Olsztyński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Dz. 17/9 – 0,8 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wielobok
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Włączając 23% VAT Approx land price [PLN/m ²] including 23% VAT	34 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Olsztynek
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoningplan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny przemysłowo składowe
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVa– 0,8395 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Difference sin land level [m]	3m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren wolny – do zagospodarowania „od zaraz”

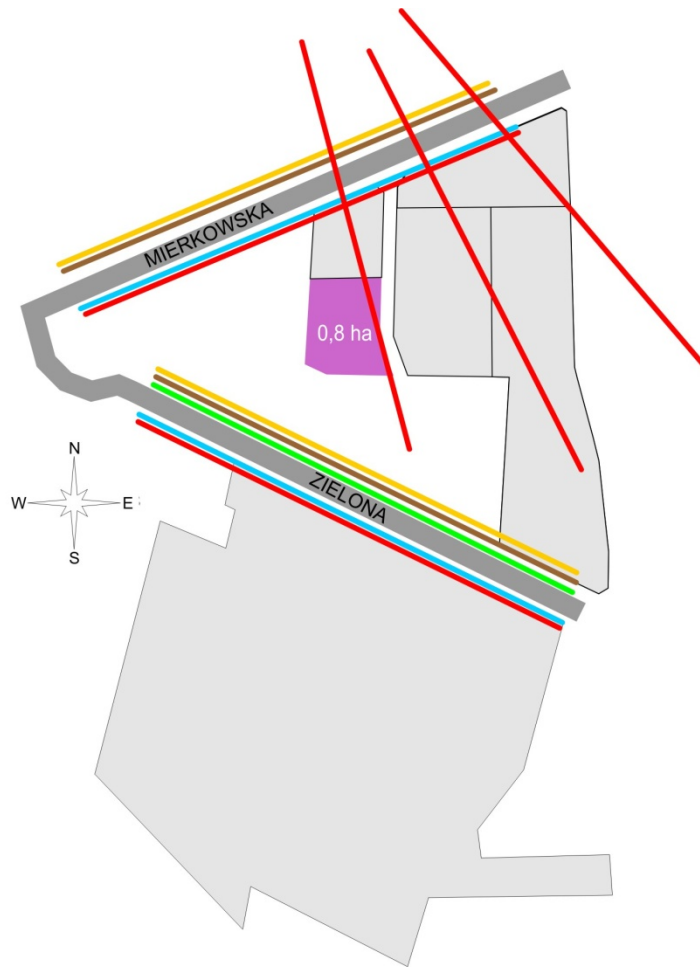
Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution(Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Riskof flooding or lands lide(Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu(T/N) Ground and over head obstacles (Y/N)	T – napowietrzne linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings/ other constructionson site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Accessroad to the plot (type and width of accessroad)	ul. Mierkowska w ciągu drogi krajowej nr 58 o nawierzchni asfaltowej – szerokość 7 m
	Autostrada/ drogakrajowa [km] Nearestmotorway/ nationalroad [km]	droga nr 58– 0,1 km droga nr 51- 1,4km droga nr 7 –2,1km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200km Sea and riverports located up to 200km	Elbląg 100 km Gdańsk 160 km Gdynia181 km
	Kolej [km] Railwayline [km]	0,7 km
	Bocznicakolejowa [km] Railway siding [km]	0,7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international air port [km]	Gdańsk160 km
	Najbliższe miastowojewódzkie [km] Nearest Provence capital [km]	Olsztyn 26 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NapięcieVoltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gazna terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	1m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Ø63
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Watersupply (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	20 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	15m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalni ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0m
Uwagi Comments		
Osoby do kontaktu Contact person	Bronisław Anfolecki, Z-ca Dyrektora Departamentu Infrastruktury Strefy, bronislaw.anfolecki@wmsse.eu;	

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone



- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ● GAZOCIĄG | ● GAS PIPELINE |
| ● WODOCIĄG | ● WATER SUPPLY SYSTEM |
| ● ENERGIA ELEKTRYCZNA | ● ELECTRICITY |
| ● KANALIZACJA DESZCZOWA | ● RAIN DRAIN SYSTEM |
| ● KANALIZACJA SANITARNA | ● SANITARY SEWAGE SYSTEM |
| ● TERENY NA SPRZEDAŻ | ● AREA FOR SALE |
| ○ TERENY ZAGOSPODAROWANE | ○ DEVELOPED AREA |

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone



Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna
Warmia–Mazury Special Economic Zone
ul. Barczewskiego1, 10-061 Olsztyn
tel/fax.+4889 5350241www.wmsse.com.pl

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Olsztynek
Investment offer W-M SEZ – Olsztynek Subzone

