



Polska

Strefa Inwestycji

**W-MSSE**

WARMIŃSKO-MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SA

## **LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU** **SITE CHECK LIST**

### **PODSTREFA POMIECHÓWEK** **POMIECHOWEK SUBZONE**

Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

**Warmia – Mazury Special Economic Zone**

ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Pomiechówek  
Investment offer W-M SEZ– Pomiechówek Subzone

**Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego**

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Podstrefa Pomiechówek Pomiechówek Subzone
	Numer działki Plot's number	6/104 – 4,5250 ha
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N 52°27'59`` E 20°42'3`` N 52°27'59`` E 20°42'3``
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Pomiechówek Pomiechówek Commune
	Powiat District	nowodworski nowodworski
	Województwo Province (Voivodship)	mazowieckie mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4,5250 ha (możliwość podziału działki na mniejsze części) 4,5250 ha (the option of cutting into smaller parts)
	Kształt działki The shape of the site	wielobok polygon
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	90,68 PLN/m2 90,68 PLN/m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	W-M SSE S.A. W-M SEZ
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów industrial, warehouses and production areas
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV – 3,2421 ha RVI – 0,3219 ha Lz-RVI – 0,0245 ha dr – 0,2705 ha N – 0,6660 ha RV – 3,2421 ha RVI – 0,3219 ha Lz-RVI – 0,0245 ha dr – 0,2705 ha N – 0,6660 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Średnio – 1.5 m On average – 1.5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren wolny Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Pomiechówek  
**Investment offer W-M SEZ– Pomiechówek Subzone**

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	w budowie under construction
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 62 – 1,7 km Droga krajowa 7 – 5 km National Road 62 – 1.7 km National Road 7 – 5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	N N
	Kolej [km] Railway line [km]	Nowy Dwór Mazowiecki – 3,0 km Nowy Dwor Mazowiecki – 3.0 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stanisławowo – 1,6 km Stanislawowo – 1.6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Warszawa-Modlin – 1,6 km Warsaw Modlin Airport – 1.6 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Warszawa 40 km Warsaw 40 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	na terenie on the area
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	- -
	Napięcie Voltage [kV]	- -
	Dostępna moc Available capacity [MW]	10 MW 10 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	na terenie on the area
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	- -
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	- -
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	- -
	Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	- -

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Pomiechówek  
**Investment offer W-M SEZ– Pomiechówek Subzone**

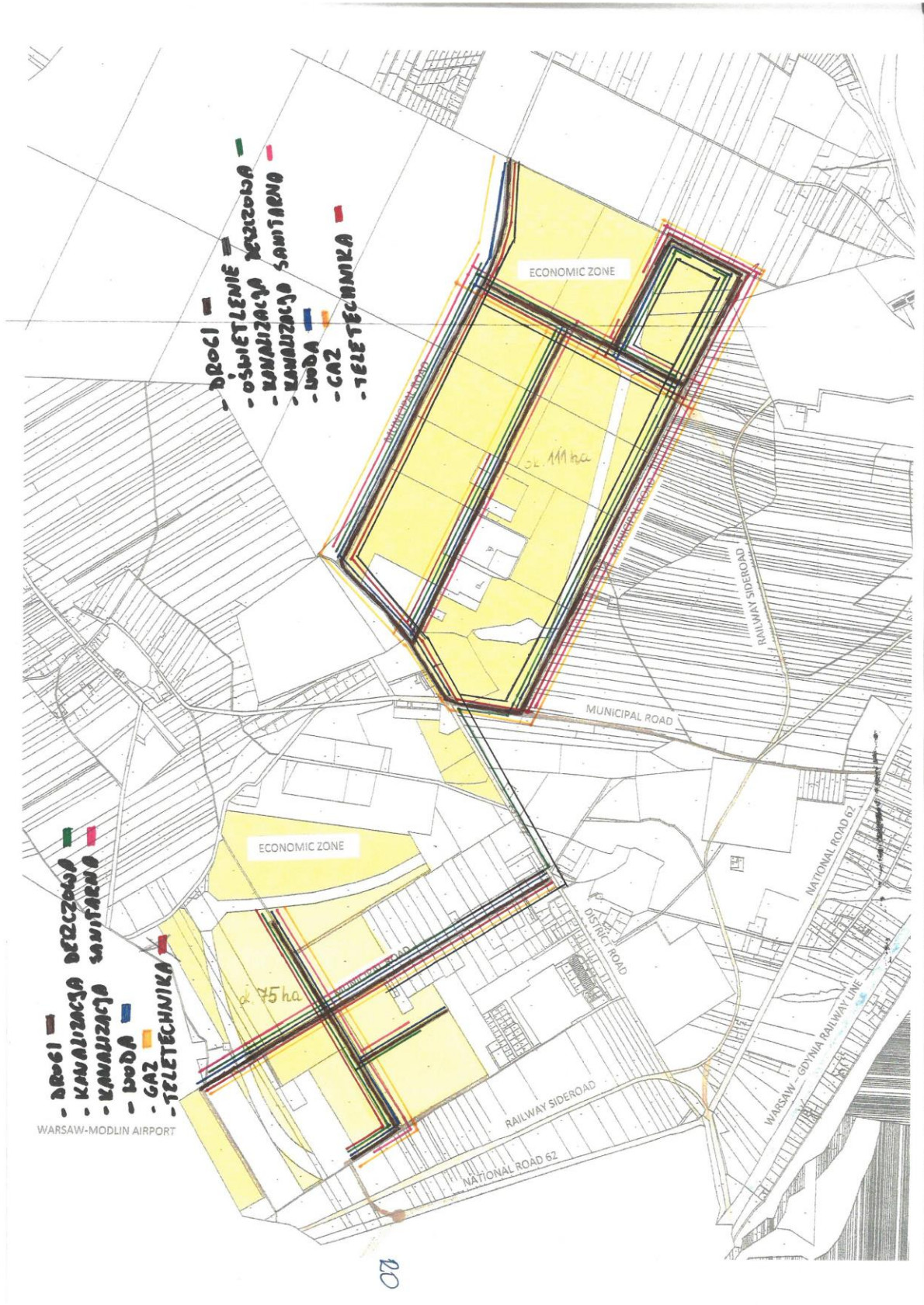
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	na terenie on the area
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	na terenie on the area
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	na terenie on area
Lokalizacja Location	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yeK0zkT9Q6toqZxumxXV5WjtwJs&amp;ll=52.46634774273771%2C20.70067759999995&amp;z=18">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yeK0zkT9Q6toqZxumxXV5WjtwJs&amp;ll=52.46634774273771%2C20.70067759999995&amp;z=18</a>	



**Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Warmia – Mazury Special Economic Zone**  
 ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)



Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Pomiechówek  
Investment offer W-M SEZ – Pomiechówek Subzone



Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Warmia – Mazury Special Economic Zone  
ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)