

# **W-MSSE**

WARMIŃSKO-MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SA



## **LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU** **SITE CHECK LIST**

**PODSTREFA ORNETA**  
**ORNETA SUBZONE**

Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Warmia – Mazury Special Economic

ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Orneta  
Investment offer W-M SEZ– Orneta Subzone

**Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego**

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Podstrefa Orneta Orneta Subzone
	Numer działki Plot's number	Kompleks 1 (Complex 1): 162/24 – 0,6782 ha; 162/25 – 0,6096 ha; 162/26 – 1,5242 ha; 162/27 – 1,9456 ha; 178/5 – 1,4854 ha; 178/6 – 1,3935 ha; 178/7 – 0,9927 ha; 178/8 – 0,5347 ha Kompleks 2 (Complex 2): 168/8 – 0,5013 ha; 168/9 – 1,2484 ha Kompleks 3 (Complex 3): 26/4 – 0,8668 ha; 26/5 – 1,4342 ha; 26/6 – 1,3302 ha Kompleks 4 (Complex 4): 168/5 – 0,7271 ha
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N 54°6'30`` E 20°9'8`` N 54°6'30`` E 20°9'8``
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Orneta Orneta City
	Powiat District	Lidzbarski lidzbarski
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,1639 ha 9.1639 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kompleks 1 – prostokąt, Kompleks 2 – wielobok, Kompleks 3 – prostokąt Kompleks 4 – trójkąt Complex 1 – rectangle, Complex 2 – polygon, Complex 3 – rectangle, Complex 4 – triangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Orneta Orneta City
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren pod zabudowę przemysłowo-handlową. Area for industrial and commercial buildings
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Kompleks 1: RV – 5,5312 ha RVI – 3,6327 ha  Kompleks 2: RIVb – 1,1486 ha N – 0,6011 ha

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Orneta  
Investment offer W-M SEZ– Orneta Subzone

	Soil class with area [ha]	<p>Kompleks 3: RIVb – 3,3619 ha PsIV – 0,0053 ha Lz – 0,2640 ha</p> <p>Kompleks 4: RIVb – 0,7271 ha</p> <p>Complex 1: RV – 5.5312 ha RVI – 3.6327 ha</p> <p>Complex 2: RIVb – 1.1486 ha N – 0.6011 ha</p> <p>Complex 3: RIVb – 3.3619 ha PsIV – 0.0053 ha Lz – 0.2640 ha</p> <p>Complex 4: RIVb – 0.7271 ha</p>
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Średnio - 1 m On average – 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren wolny Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Ulica Dworcowa o nawierzchni asfaltowej szerokości 9 m Dworcowa street with bituminous pavement, 9 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 51 – 24 km National Road 51 – 24 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Morski w Elblągu – 58 km Seaport in Elbląg – 58 km

**Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Orneta**  
**Investment offer W-M SEZ– Orneta Subzone**

	Kolej [km] Railway line [km]	Orneta – 1,0 km Orneta – 1.0 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Orneta – 1,0 km Orneta – 1.0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy – 129 km Gdansk Lech Walesa Airport – 129 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 50 km Olsztyn 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od 0 do 100 m From 0 to 100 m
	Napięcie Voltage [kV]	15 kV, 0,4 kV 15 kV, 0.4 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych No data
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	- -
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm3]	Brak danych No data
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych No data
	Dostępna objętość Available capacity [Nm3/h]	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od 0 do 300 m From 0 to 300 m
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m 10 m
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	- -	
Uwagi Comments		

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Orneta  
Investment offer W-M SEZ – Orneta Subzone



- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ● GAZOCIĄG               | ● GAS PIPELINE           |
| ● WODOCIĄG               | ● WATER SUPPLY SYSTEM    |
| ● ENERGIA ELEKTRYCZNA    | ● ELECTRICITY            |
| ● KANALIZACJA DESZCZOWA  | ● RAIN DRAIN SYSTEM      |
| ● KANALIZACJA SANITARNA  | ● SANITARY SEWAGE SYSTEM |
| ● TERENY NA SPRZEDAŻ     | ● AREA FOR SALE          |
| ○ TERENY ZAGOSPODAROWANE | ○ DEVELOPED AREA         |

