

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

**PODSTREFA WĘGORZEWO**  
**WEGORZEWO SUBZONE**

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Węgorzewo  
Investment offer W-M SEZ– Węgorzewo Subzone

**Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego**

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Podstrefa Węgorzewo Węgorzewo Subzone
	Numer działki Plot's number	Kompleks 1 (Complex 1): 451/14 – 0,2313 ha; 451/20 – 0,4539 ha Kompleks 2 (Complex 2): 451/10 – 0,2826 ha; 451/11 – 0,2966 ha; 451/12 – 0,2721 ha Kompleks 3 (Complex 3): 451/21 – 0,3074 ha; 451/22 – 1,4497 ha; 451/24 – 1,1216 ha
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N 54°12' 54`` E 21°43' 14`` N 54°12' 54`` E 21°43' 14``
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Węgorzewo Węgorzewo City
	Powiat District	węgorzewski węgorzewski
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,8787 ha 2.8787 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kompleks 1 – wielobok, Kompleks 2 – prostokąt, Kompleks 3 - wielobok Complex 1 – regular polygon, Complex 2 – rectangle, Complex 3 – polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	c.a 70 PLN/m2 c.a 70 PLN/m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Węgorzewo Węgorzewo City
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Area of production and services.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Kompleks 1: R III b – 0,0299 ha RIV a – 0,0167 ha N – 0,6386 ha Kompleks 2: R III b – 0,2826 ha RIV a – 0,1079 ha Ps IV – 0,4608 ha Kompleks 3: R III b – 0,0653 ha RIV a – 1,2935 ha RIV b – 0,1958 ha

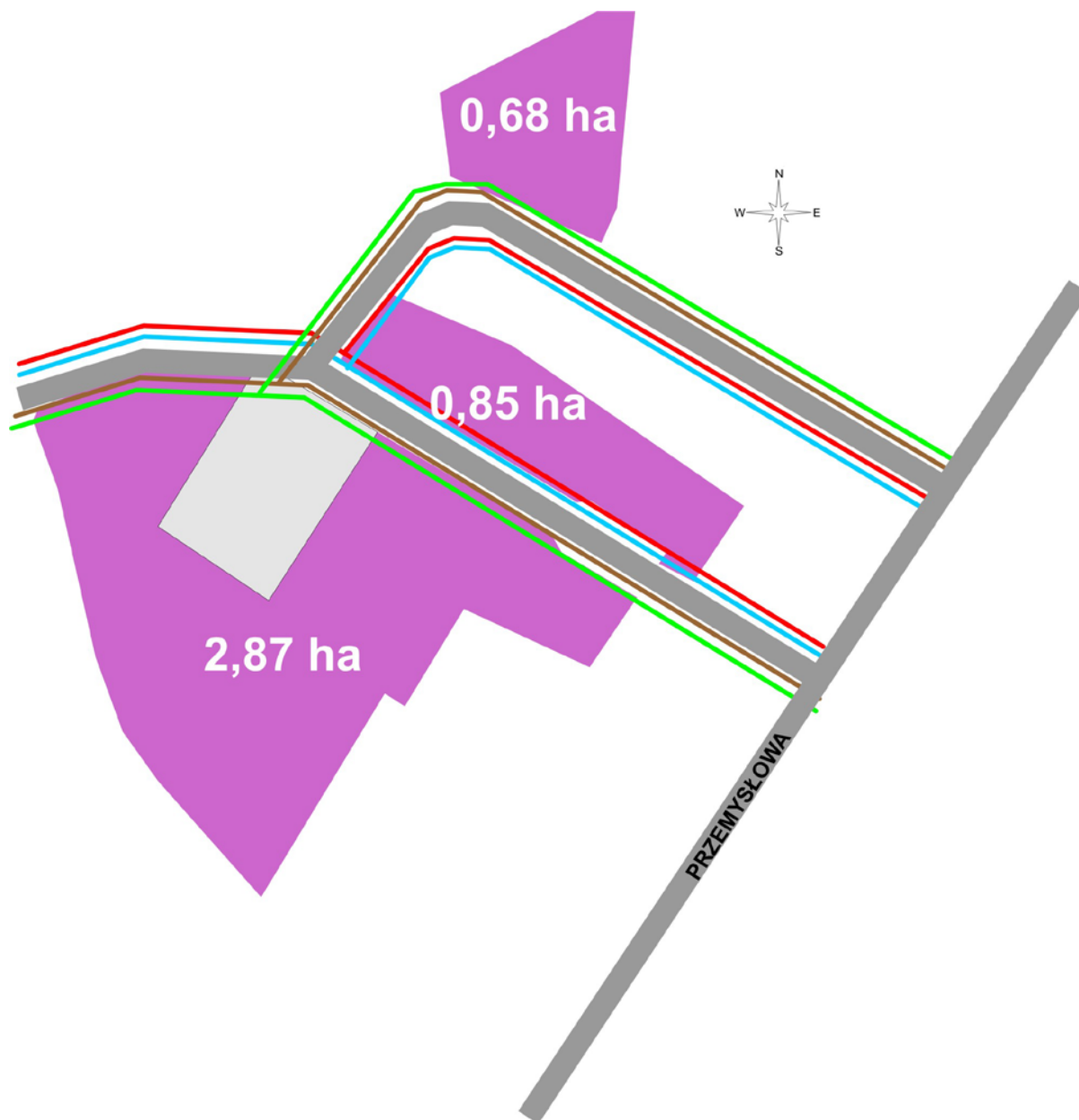
Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Węgorzewo  
**Investment offer W-M SEZ– Węgorzewo Subzone**

	Soil class with area [ha]	Ps IV – 0,7801 ha N – 0,5440 ha Complex 1: R III b – 0,0299 ha RIV a – 0,0167 ha N – 0,6386 ha Complex 2: R III b – 0,2826 ha RIV a – 0,1079 ha Ps IV – 0,4608 ha Complex 3: R III b – 0,0653 ha RIV a – 1,2935 ha RIV b – 0,1958 ha Ps IV – 0,7801 ha N – 0,5440 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Średnio - 1 m On average – 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren wolny Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Teren podmokły Wetland
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Kompleks 1: Ulica Ofiar Katynia o nawierzchni asfaltowej szerokości 9 m Kompleks 2,3: Ulica Ześlańców Sybiru o nawierzchni asfaltowej szerokości 9 m Complex 1: Ofiar Katynia street with bituminous pavement, 9 m wide Complex 2,3: Zeslancow Sybiru street with bituminous pavement, 9 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 63 – 1,4 km National Road 63 – 1.4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Morski w Elblągu – 200 km Seaport in Elbląg – 200 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kętrzyn – 36,0 km Ketrzyn – 36.0 km

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Węgorzewo  
**Investment offer W-M SEZ– Węgorzewo Subzone**

	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Kętrzyn – 36,0 km Ketrzyn – 36.0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Olsztyn-Mazury - 120 km Port Lotniczy Warszawa-Modlin – 260 km Olsztyn-Mazury Airport – 120 km Warsaw Modlin Airport – 260 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 123 km Olsztyn 123 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kompleks 1 – 200 m Kompleks 2,3 – na działce Complex 1 – 200 m Complex 2,3 – on site
	Napięcie Voltage [kV]	15 kV, 0,4 kV 15 kV, 0.4 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych No data
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	400 m 400 m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm3]	Brak danych No data
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych No data
	Dostępna objętość Available capacity [Nm3/h]	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m 10 m
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m 10 m
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	- -
Uwagi Comments		

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Węgorzewo  
Investment offer W-M SEZ – Węgorzewo Subzone



- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ● GAZOCIĄG               | ● GAS PIPELINE           |
| ● WODOCIĄG               | ● WATER SUPPLY SYSTEM    |
| ● ENERGIA ELEKTRYCZNA    | ● ELECTRICITY            |
| ● KANALIZACJA DESZCZOWA  | ● RAIN DRAIN SYSTEM      |
| ● KANALIZACJA SANITARNA  | ● SANITARY SEWAGE SYSTEM |
| ● TERENY NA SPRZEDAŻ     | ● AREA FOR SALE          |
| ● TERENY ZAGOSPODAROWANE | ● DEVELOPED AREA         |

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Węgorzewo  
Investment offer W-M SEZ– Węgorzewo Subzone



Podstrefa: Węgorzewo  
Obręb ewidencyjny: nr 1 m. Węgorzewo  
Skala 1:1000

Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Warmia – Mazury Special Economic Zone  
ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41  
www.wmsse.com.pl

