

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

OLSZTYN – KOMPLEKS PSTROWSKIEGO
OLSZTYN – PSTROWSKIEGO COMPLEX

Oferta inwestycyjna WMSSE - Olsztyn – Kompleks Pstrowskiego
Investment offer W-M SEZ - Olsztyn – Pstrowskiego Complex

<p>Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code</p>		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Olsztyn ul. Pstrowskiego Olsztyn Pstrowskiego Street
	Numer działki Plot's number	45, 46/2 obręb nr 133 m. Olsztyn 45, 46/2 City of Olsztyn
	Współrzędne geograficzne Coordinates	53°44'52`` N 20°32'12``E 53°44'52`` N 20°32'12``E
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Olsztyn City of Olsztyn
	Powiat District	Miasto Olsztyn City of Olsztyn
	Województwo Province (Voivodeship)	warmińsko-mazurskie Warmian-Masurian Voivodeship
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	12,1909 ha 12,1909 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielobok polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	T – działki sąsiednie prywatnych właścicieli N – adjacent plots of private owners
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	wartość na podstawie operatu szacunkowego value based on the appraisal report
	Właściciel / właściciele Owner(s)	W-M SSE S.A. W-M SEZ Co.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie terenu Zoning	Zabudowa usługowa, w tym logistyki Service buildings, including logistics

Oferta inwestycyjna WMSSE - Olsztyn – Kompleks Pstrowskiego
Investment offer W-M SEZ - Olsztyn – Pstrowskiego Complex

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIIIb-2,8415 RIVa-4,4862 RIVb-2,1864 ŁV-0,7599 ŁVI-0,1169 PsIV-0,3675 PsV-0,5799 W-0,0229 Lzr-RIIIb-0,0600 Lzr-RIVa-0,6640 N-0,1057 agricultural land, soil as above
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok.9 m ca.9 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T napowietrzne linie energetyczne Y overhead power lines
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych i uciążliwych N a ban on the location of harmful and arduous objects
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N	

Oferta inwestycyjna WMSSE - Olsztyn – Kompleks Pstrowskiego
Investment offer W-M SEZ - Olsztyn – Pstrowskiego Complex

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga o nawierzchni asfaltowej ul. Pstrowskiego. Access road Pstrowskiego Street, bitumastic pavement
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Południowo-wschodnia obwodnica Olsztyna, droga krajowa S16 – odległość 600 m South-eastern bypass of Olsztyn, national Road S16– distance 600 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg 129 km Gdańsk 185 km Gdynia 218 km
	Kolej [km] Railway line [km]	8 km 8 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	8 km Stacja Olsztyn 8 km Olsztyn Station
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk 200 km Olsztyn-Mazury 53 km Warszawa 226 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 0 km Gdańsk 169 km Warszawa 215 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	na terenie on the area
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	napowietrzna linia energetyczna średniego i wysokiego napięcia overhead power line of medium and high voltage
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	na warunkach gestora sieci on the terms of the power company
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	- -
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	- -
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	- -

Oferta inwestycyjna WMSSE - Olsztyn – Kompleks Pstrowskiego
Investment offer W-M SEZ - Olsztyn – Pstrowskiego Complex

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	- -
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 1200m ca. 1200m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Rurociąg Ø 160 Pipe Ø 160
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	na terenie działki nr 46/2 on the plot No 46/2
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Kolektor Ø 500 Pipe Ø 500
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	bezpośrednio przy granicy działki directly at the plot border
Lokalizacja Location	https://drive.google.com/open?id=1d35-3yBUE1kJXVA9h1RHIEKPUVy6yNq0&usp=sharing	

