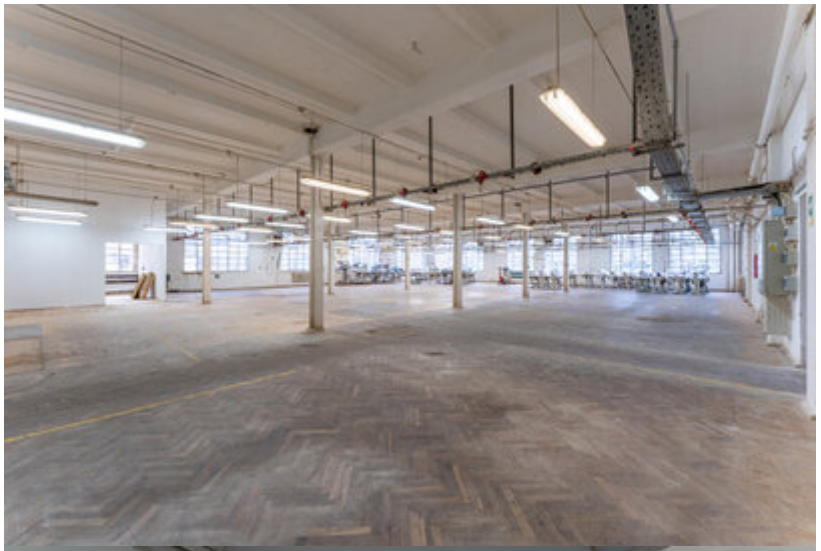
Oferty nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą nieruchomości

Nieruchomość komercyjna w Bartoszycach



Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej przy ul. Pieniężnego 10 w Bartoszycach.

Obiekt o powierzchni 12655 m2 (o wysokości od 5 do 8 m) zlokalizowany na ogrodzonej, płaskiej działce 1,65 ha. W sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-usługowa, magazynowo-składowa oraz zabudowa mieszkaniowa. W niedalekiej odległości centrum miasta. Obiekt częściowo wynajęty z długotrwałymi umowami najmu dający pewność inwestycyjną. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o ok. 5000 m2.

Nieruchomość objęta MPZP (Uchwała RM Bartoszyce nr X/70/2007 z 26.06.2007 r.) oznaczenie PS-3 strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa.

Media: prąd, woda i kanalizacja, sieć telekomunikacyjna ze światłowodem, ogrzewanie lokalne

Działka ok.0,85 ha zabudowana halą produkcyjną o pow. użytkowej ok. 6,6 tyś. m2, warsztatem mechanicznym, stolarnią oraz trafostacją. Na działce o pow. 0,4 ha znajduje się budynek szwalni o pow. 4800 m2. Hale posiadają oddzielne wejścia, połączone są łącznikiem, w budynku winda osobowo-towarowa.

Stan techniczny dobry, remonty wykonywane na bieżąco.

Cena 5 000 000,00 zł netto z możliwością negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Dywity, nieruchomość gruntowa niezabudowana

Zapraszamy do zakupu dwóch działek o łącznej powierzchni 0,7872 ha przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Brak obowiązującego mpzp.

Uzbrojenie: prąd i woda na działce, gazociąg w drodze.

Droga dojazdowa asfaltowa, w sąsiedztwie zakłady produkcyjne, dobry dojazd do Olsztyna.

Cena 220 zł m^2 netto przy zakupie całości.

Cena 250 zł m^2 netto w przypadku podziału działki.

Zapraszamy do kontaktu:

Agnieszka Wiśniewska

Pośrednik w obrocie nieruchomościami (Licencja nr 16120)

e-mail: wmsse@wmsse.eu

tel. 89 535 02 41, kom. 881 599 100